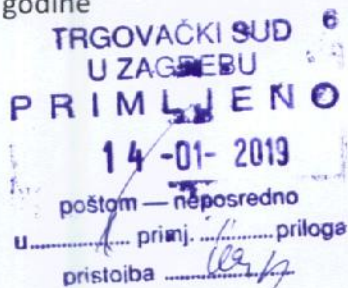


397

(67)

JOSIPA GRUPA d.o.o. u stečaju  
Zagreb - Strojarska cesta 2  
OIB 05289987256

Čavle, 12. studenog 2018. godine



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
AMRUŠEVA 2/II  
10 000 ZAGREB

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud Zagreb

Poslovni broj spisa: St-80/2017 - 67

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv): JOSIPA GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Strojarska  
cesta 2, OIB 05289987256

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA DO 12. STUDENOG 2018. GODINE**

Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb Posl.br. St-80/2017 od 12. svibnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom Josipa grupa d.o.o. Zagreb. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 12. rujna 2017.

Za stečajnog upravitelja imenovana je Vesna Kocbek iz Zagreba, Trg Nikole Zrinskog 17.

Gđa. Vesna Kocbek preminula je dana 28. rujna 2018. godine. Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 22. listopada 2018. godine Rješenje o razrješenju dosadašnje stečajne upraviteljice i imenovanju novog stečajnog upravitelja Ivana Čulića iz Osijeka. Međutim, isti je zatražio razrješenje jer se i on briše s lite A radi imenovanja na mjesto savjetnika pri Trgovačkom sudu u Osijeku. Stoga je Rješenjem od 30. listopada 2018. godine imenovana nova stečajna upraviteljica – Ana Vičević Gračanin iz Čavli, Šušnjevaca 3, OIB: 75471893129. Rješenje je zaprimljeno dana 5. studenog 2018. godine.



Novoimenovana stečajna upraviteljica odmah je poduzela slijedeće radnje:

- 1) Uz dužno poštovanje prema preminuloj kolegici, obratila se njenoj obitelji sa molbom za suradnju oko preuzimanja predmeta (utvrđenih tražbina i drugih dokumenata, pečata, kartica iz banke isl). Suprug Emil Kocbek vrlo me ljubazno primio, međutim isti mi nije imao što predati jer se ne snalazi u svim predmetima i spisima svoje supruge, nije siguran što mi smije dati i da li je on ovlašten predati išta.
- 2) Putem Hrvatske odvjetničke komore saznala sam da je odvjetnički ured pokojne Vesne Kocbek preuzela Odvjetnica Sanja Šelebaj-Miličević iz Zagreba, I. Brlić Mažuranić 20. I nju sam kontaktirala, međutim ista je preuzela odvjetničke predmete ali ne i stečajne, te se mora konzultirati sa Ministarstvom pravosuđa kako i na koji način predati stečajne predmete.
- 3) Slijedom iznesenog, novoimenovana stečajna upraviteljica je:
  - a) putem FINE provjerila gdje je i pod kojim IBANOM otvor račun društva, te preuzela sa dokumentima o imenovanju račun u Erste banci
  - b) Dala izraditi pečat društva u stečaju na kojem stoji „JOSIPA GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Strojarska cesta 2, OIB 05289987256“
  - c) Sa portala e-stečaj preuzela sve podneske i rješenja koja su u ovom predmetu donošena odnosno predana od strane dosadašnje stečajne upraviteljice
  - d) Izvršila uvid u vlasničke listove i utvrdila da nekretnine nisu opterećene razlučnim pravima
  - e) U 2 navrata putem telefona pokušala dobiti bivšeg z.z. Krešimira-Lovru Marcelića ali ga u tom trenu nije bilo kući, a nije me niti povratno nazvao (ostavljen je broj mobitela i podaci)
  - f) Uputila, zatim, dopis bivšem z.z. Krešimiru-Lovri Marceliću da pokretnine koje drži u svom posjedu preda stečajnoj upraviteljici u roku od 8 dana ili ih plati prema pravičnoj cijeni za iste na tržištu. Nadalje, kako se radi o vozilima i strojevima koje zasigurno bivši z.z. koristi, stečajna upraviteljica će istome dostaviti račun radi korištenja imovine društva u stečaju za period od 1 godine.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **a) NEKRETNINE**

Stanje stečajne mase stečajnog dužnika nepromijenjeno je u odnosu na prikazanu imovinu stečajnog dužnika u izvješću za izvještajno ročište održano dana 12. rujna 2017. godine. Imovina je utvrđena u skladu sa prokaznim popisom bivšeg zakonskog zastupnika društva Krešimira-Lovre Marcelića.

Stečajnu masu čine slijedeće nekretnine:



r.br	k.č.br.	Z.k.ul. i KO	površina	kultura	Procijenjena vrijednost u KN
1	36	1151 k.o. Sveti Rok	813 čhv	Oranica	17.339,32
2	37	1151 k.o. Sveti Rok	809 čhv	Oranica	17.256,30
3	47	1151 k.o. Sveti Rok	202 čhv	Oranica/šuma	4.311,11
4	106	1151 k.o. Sveti Rok	124 čhv	Livada	17.179,92
5	109	1151 k.o. Sveti Rok	111 čhv	Šuma	15.369,48
6	111	1151 k.o. Sveti Rok	141 čhv	Livada	19.529,64
7	112	1151 k.o. Sveti Rok	76 čhv	Kuća	10.515,96
8	113	1151 k.o. Sveti Rok	8 čhv	Dvorište	1.117,08
9	157	1151 k.o. Sveti Rok	38 čhv	Oranica	5.277,24
10	158	1151 k.o. Sveti Rok	36 čhv	Oranica	4.969,08
11	266	1151 k.o. Sveti Rok	603 čhv	Oranica	83.549,88
12	267	1151 k.o. Sveti Rok	385 čhv	Oranica	8.213,05
13	268	1151 k.o. Sveti Rok	220 čhv	Oranica	4.690,63
14	2061/1	1151 k.o. Sveti Rok	452 čhv	Oranica	9.642,18
15	573/2 (dio)	536 k.o. Sveti Rok	2 jutro i 837 čhv	Oranica	57.402,40
16	573/4 (dio)	1263 k.o. Sveti Rok	1 jutro i 643 čhv	Oranica	207.199,08
		<b><u>UKUPNO</u></b>			<b><u>483.562,35</u></b>

Napominjemo da su posljednje 2 nekretnine: k.č.br. 573/2 oranica površine 2 jutro i 837 čhv vlasništvo u dijelu od 53760/80640 dijela i k.č.br. 573/4 oranica površine 1 jutro i 643 čhv vlasništvo u dijelu od 53760/80640 dijela.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika objavljen je oglas za prodaju nekretnina na web stranicama Visokog trgovačkog suda RH i HGK, a koji oglas je u vrijeme podnošenja posljednjeg izvješća stečajne upraviteljice Vesne Kocbek od 13. kolovoza 2018. godine bio još u tijeku.

Naime, prema odluci Skupštine vjerovnika nekretnine se prodaju davanjem pisanih ponuda putem Javnog bilježnika. Nema podatka da je koja od nekretnina prodana.

Uvažavajući način rada svakog stečajnog upravitelja i njegovu osobnost, mišljenja sam da u postupku u kojem se trenutno barata sa 0 kuna, nije potrebno stvarati dodatne troškove. Stoga predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika i donošenje nove odluke o prodaji nekretnina koje nisu opterećene založnim (razlučnim) pravima.



Novoimenovana stečajna upraviteljica predlaže da se nekretnine prodaju direktnom pogodbom sa najboljim ponuditeljem uz uvjet objave oglasa na stranicama VTS RH i HGK, te najmanje 2 javna oglasnika ili javna glasila. Ukoliko se nekretnine ne uspiju prodati po procijenjenoj cijeni u periodu od 18 mjeseci, stečajna upraviteljica će predložiti drugi način prodaje – sniženje cijene za 20%, odnosno zaključenje ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem.

## 2) POKRETNINE

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su:

R.br.	naziv	God proizvodnje	napomena	Procijenjena vrijednost u kn
1	vozilo MERCEDES UNIMOG U 1750L	1992.	VOZILO JE ODJAVLJENO 13.05.2017. – DAN NAKON OTVARANJE STEČAJA	
2	kompresor Fagor			
3	Bosh pumpa	2005.		
4	Motorna pila Husqvarna 359	2005.		
5	Čekić Elektro s kontrolom vibracije	2006.		
6	Čekić elektro pneumat. s usisivačem	2006.		
7	Stroj za bušenje	2006.		
8	Pumpa za vodu – Honda-	2006.		
9	Agregat ESE GO DBS	2006.		
10	Pumpa OPN 100	2007.		
11	Bušeci toranj s postoljem	2009.		
12	Renault Megane Grandtour 1,6	2007.	Reg. oznaka ZG-4606FJ	

Dosadašnja stečajna upraviteljica, Vesna Kocbek nije uspjela izvršiti primopredaju pokretnina sa dosadašnjim z.z. Krešimirom-Lovrom Marčelićem. Isko je s njim bila u kontaktu i sam joj je rekao da pokretnine drži u svom posjedu u Zadru.



401

Novoimenovana stečajna upraviteljica je odmah putem telefona pokušala dogovoriti primopredaju. U 2 navrata je zvala broj 023/236-191 koji glasi na Krešimira-Lovru Marcelića. Isti navodno nije bio kući a nije niti naknadno nazvao na broj mobitela stečajne upraviteljice koji je ona ostavila zajedno sa svojim podacima.

Stoga, je bivšem z.z. dana 9. studenog 2018. godine upućen dopis kojim se poziva da u roku od 8 dana preda stečajnoj upraviteljici pokretnine ili da ponudu za otkup istih po pravičnim cijenama. U koliko ne postupi na taj način, stečajna upraviteljica će istome poslati račun za korištenje imovine društva u stečaju jer se pretpostavlja da Automobil sigurno koristi kad ga ne predaje, te pokrenuti postupke prisilne naplate ukoliko isti ne uplati naknadu.

Pokretnine nisu procijenjene jer stečajna upraviteljica nije ušla u posjed istih.

#### **b) SREDSTVA NA RAČUNIMA**

Stanje na žiro računu: 0,00 KN

Mjesečne potrebe društva u stečaju: 1.500,00 kn

Svi troškovi će se namiriti po prodaji nekretnina.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajna upraviteljica, kako je navedeno, predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika, sa slijedećim prijedlozima odluka:

- I. Prihvaća se Izvješće novoimenovanog stečajnog upravitelja**
- II. Nekretnine stečajnog dužnika prodavat će se direktnom pogodbom sa najpovoljnijim ponuđačem za cijenu ne manju od procijenjene. Protekom roka od 18 mjeseci, stečajna upraviteljica će snižiti cijenu nekretnina za 20% ili zaključiti ugovor sa najpovoljnijim ponuđačem.**
- III. Po prispjeću određenih novčanih sredstava od prodaje nekretnina, stečajna upraviteljica će pokrenuti spor protiv bivšeg z.z. radi naknade štete radi umanjanja vrijednosti imovine stečajnog dužnika, ukoliko isti dobrovoljno ne preda ili na plati pokretnine koje bespravno posjeduje (i vjerojatno koristi).**

Stečajna upraviteljica

Ana Vičević Gračanin

JOSIPA GRUPA d.o.o.  
u stečaju  
ZAGREB, Strojarska cesta 2  
OIB: 50280987256

